



Gemeente  
Amsterdam

# Slotbijeenkomst K-midden

21 februari 2018



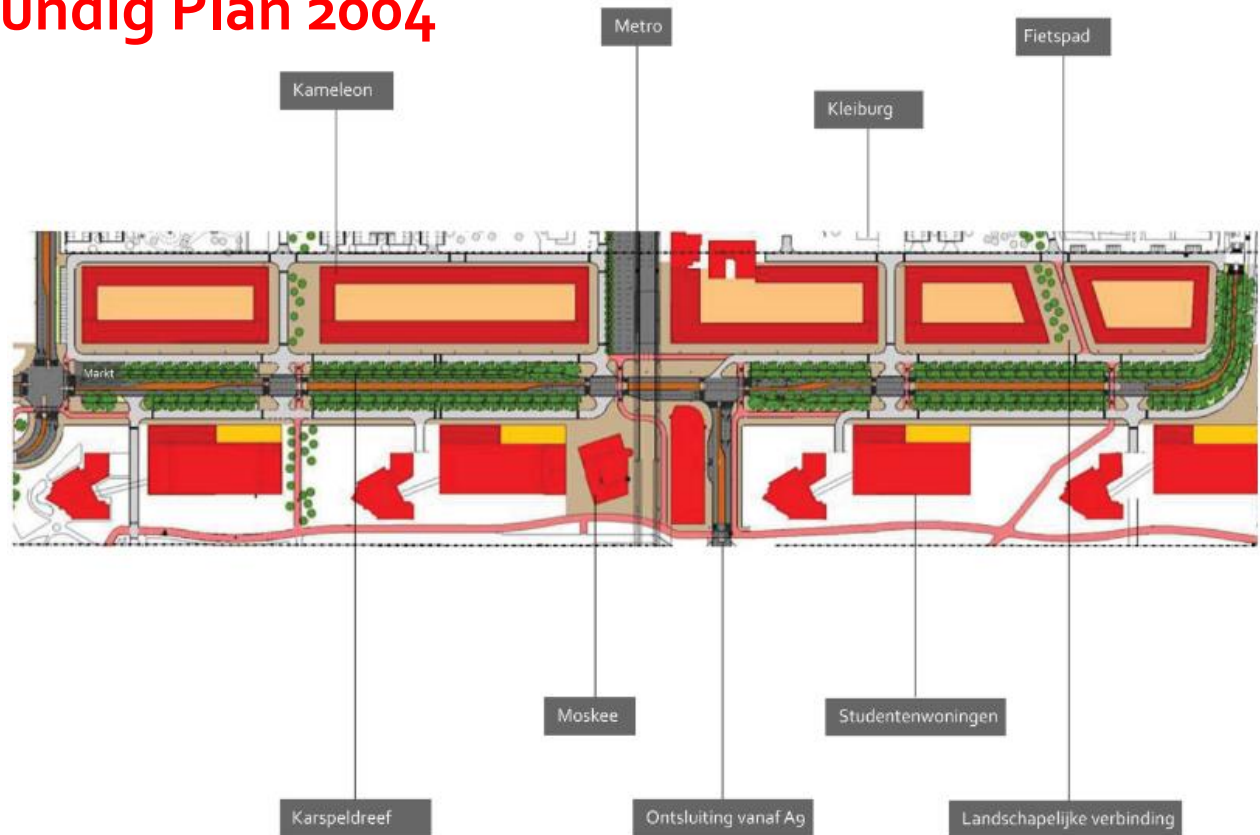
## Agenda

- 19.00 uur Deur open /inloop
- 19.30 uur Opening; terugblik toelichting proces, wat is er opgehaald?
- 19:40 uur Presentatie 2 modellen; keuze en aanvullende input
- 20:10 uur Afsluiten plenair deel met doorkijk vervolg
- 20:30 uur **Stembus open / persoonlijke uitleg bij panelen**
- 21:30 uur Einde



# Aanleiding

## Stedenbouwkundig Plan 2004

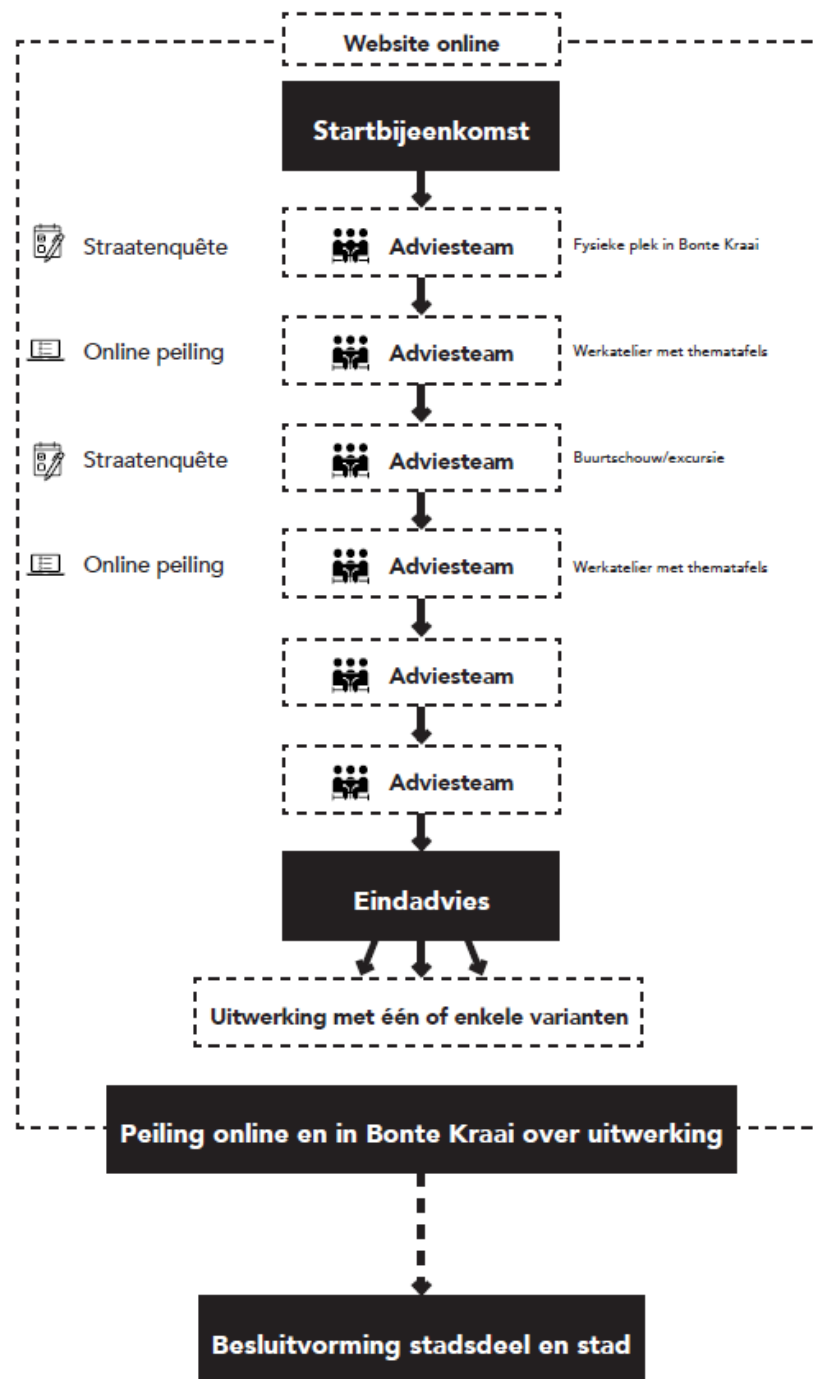


### Uitgevoerd:

- Sloop winkelcentrum Kraaiennest, sloop garages voor toekomstige woningbouw, realisatie de Kameleon, verlaging Karspeldreef, vernieuwd metrostation
- 2017 voornemen het plan verder te realiseren
- Reactie van de buurt: kan het niet anders?
- Bestuur opdracht: maak samen met de buurt een haalbaar plan



## Zo zijn we gestart





# Participatie

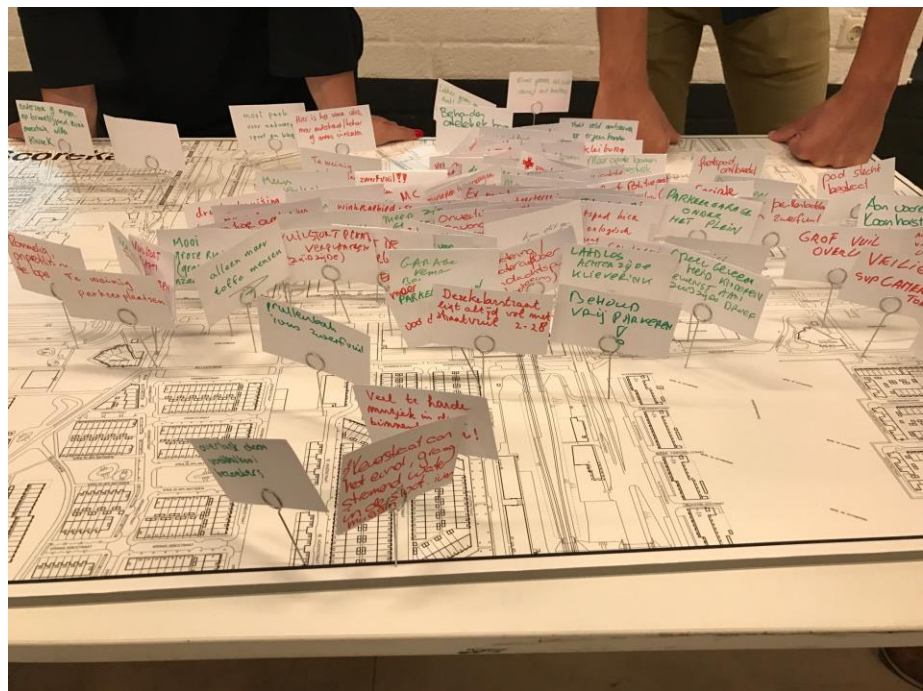
WIJ ZIJN ER KLAAR VOOR  
WAT ZOU U GRAAG WILLEN?



- **Werkateliërs voor de gehele K-buurt**
  - Op thema (wonen, openbare ruimte, etc). Goed bezocht!
- **Adviesteam bijeenkomsten met kern van 12 bewoners**
  - Verwerken, bespreken, afwegen van de buurtbrede input
  - Excursie: wat maakt een goed plein?



Veel input opgehaald









# Wat is bereikt door de participatie?

**Voorgesteld wordt het volgende op te nemen in Stedenbouwkundig Plan (o.a.)**

## Openbare Ruimte

- Handhaven plein op voorspraak van Hart voor de K
- Ontwerp een Levendig plein met groen en horeca
- Renovatie speeltuin onderdeel maken van het plan
- Extra aandacht voor veilige overstek Karspeldreef
- Extra aandacht voor prettige routes voor voetganger en fietsers
- Extra aandacht voor groen en ontmoeting in openbare ruimte
- Extra aandacht inrichting onder de metrobaan en markt

## Bebouwing

- Menselijke maat door diverse kleinere gebouwen in plaats van grote gesloten bouwblokken
- Verspringende gebouwen i.p.v. één dichte gevel lijn,
- ruimte tussen de gebouwen
- Hoogste punt in verlengde van Kleijburg
- Gebouwen aan zuidzijde hoog aan de K-dreef lager naar de bestaande bebouwing





## Wel genoemd, niet overgenomen

- Sloop Medisch Centrum,
- Sloop gebouw Pinkstergemeente Amsterdam Zuidoost,
- Verplaatsing metrostation,
- Park & Ride onder de Karspeldreef

## Verdere uitwerking tbv Sted plan

- Betere aansluiting entree metrostation op plein
- Toekomst Bonte Kraai
- Medisch Centrum aan het plein
- Programmering met aandacht voor sociale accommodaties & bedrijfsruimtes
- Wat en hoe kan een Icoon zijn plek krijgen in de buurt
- Invloed bewoners in selectie bouwplannen
- Tijdelijke functies



Gemeente  
Amsterdam

# De 2 modellen



## Het belangrijkste uitgangspunt voor de ontwerpers

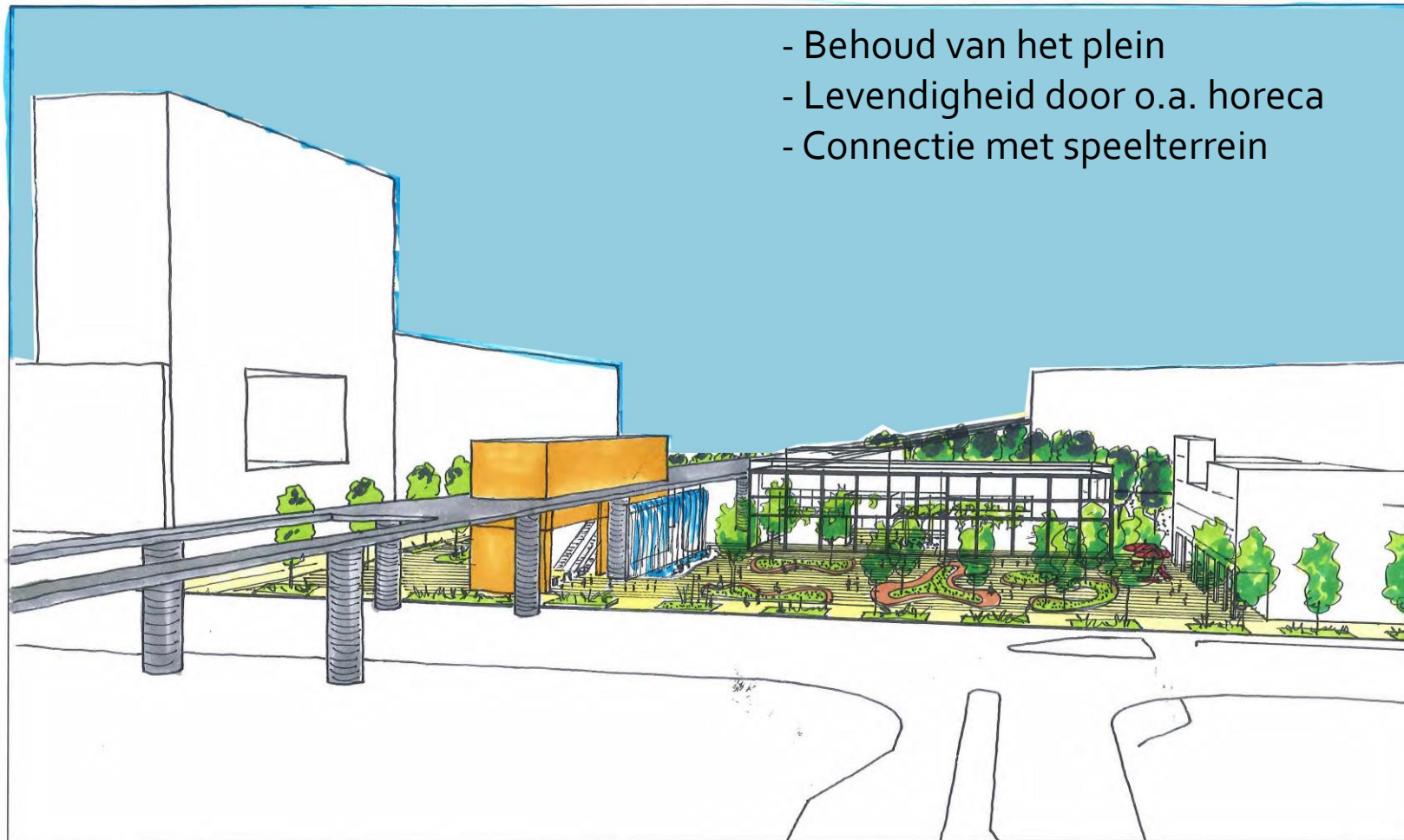
- De dromen van bewoners vertalen naar realiteit en haalbare plannen.





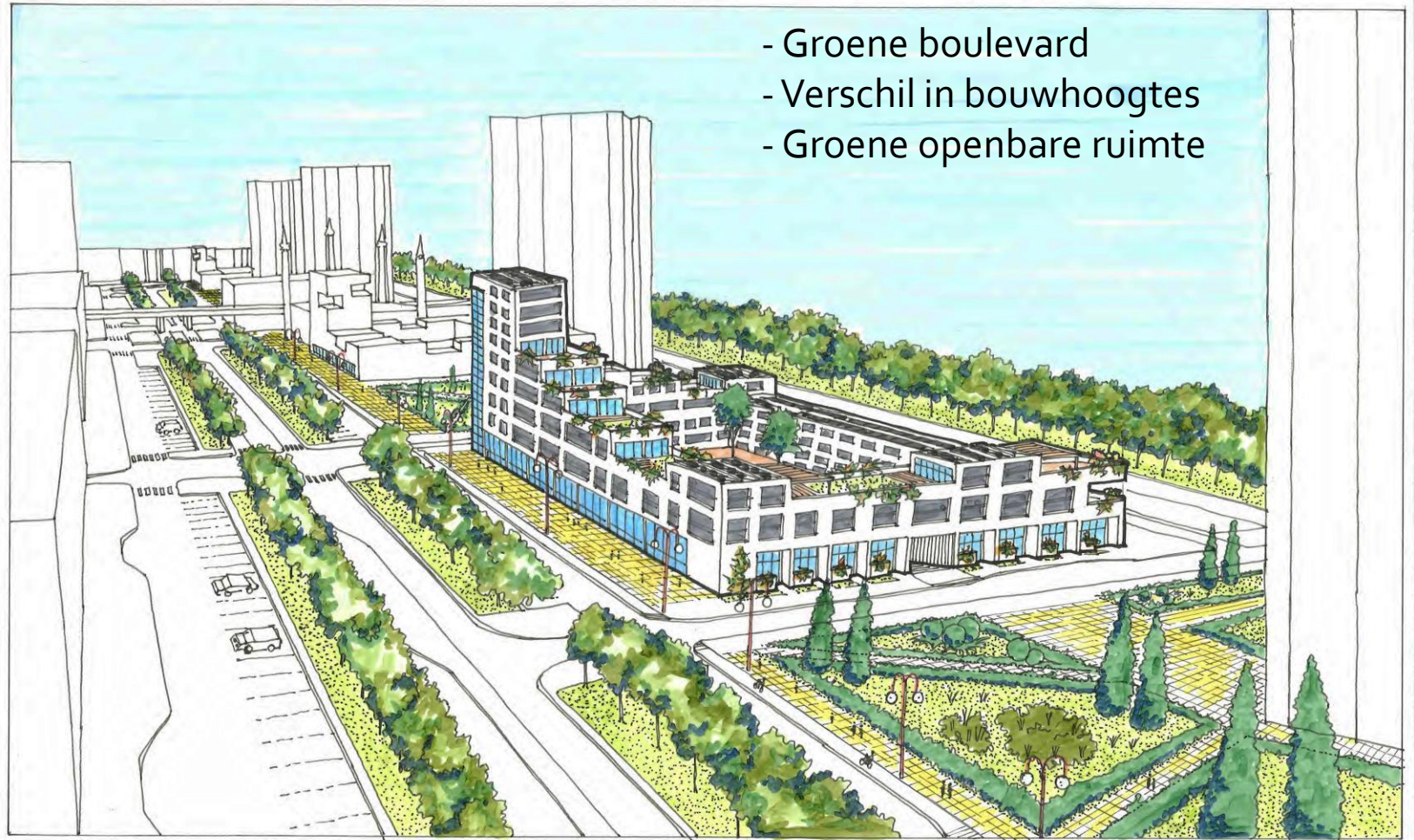


## Plein: zicht vanaf Kromwijkdreef





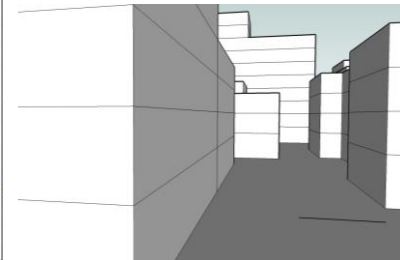
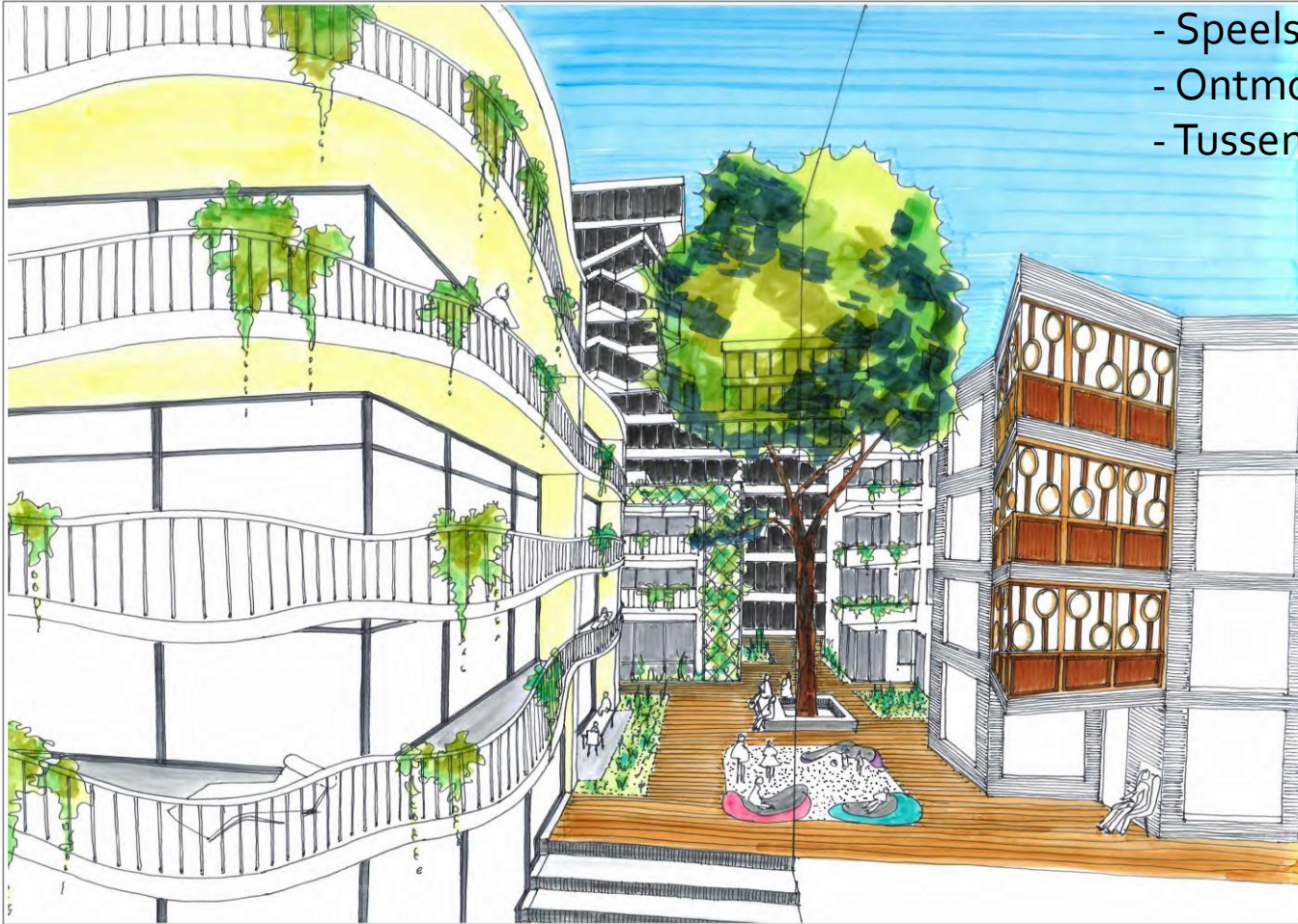
## Zuidzijde: zicht vanaf Groesbeekdreef





# XXX Zicht vanaf plein naar Kantershof

- Hoogteaccent bij Kleiburg
- Verschil in bouwhoogtes
- Speelse bebouwing
- Ontmoetingsruimten
- Tussenstraatjes







## Zicht op Kraaiennest vanaf Kouwenoord

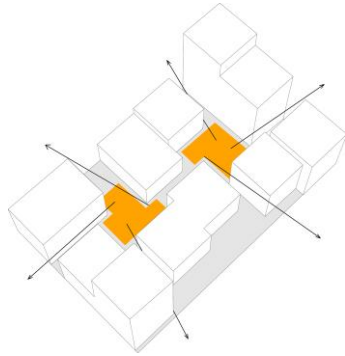
- Groene boulevard met ontmoetingsplekken
- Breed zebrapad
- Inspringende rooilijn
- Verschil in bouwhoogtes





# Twée Modellen



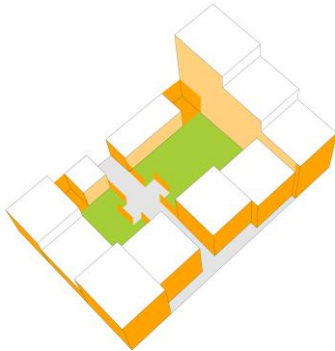


## Sociaal en open



- Hofjes die niet openbaar, maar ook niet privé zijn
- Hofjes stimuleren spontane ontmoeting
- Plekken voor rust en veiligheid
- De bewoners wonen individueel, maar bieden elkaar gezelschap en hulp wanneer daar behoefte aan is.

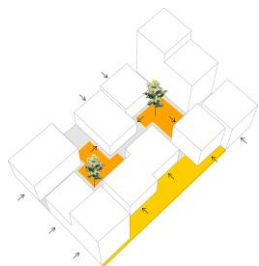
## Intiem en besloten



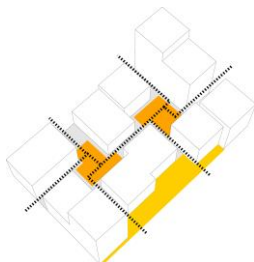
- Privé tuinen
- Erg persoonlijk, vertrouwelijk en huiselijk
- Veilig en nauw verbonden
- Wonen in een intieme kring



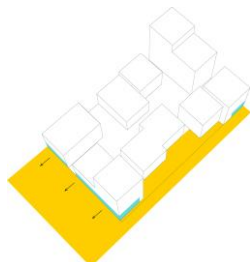
## Sociaal en open



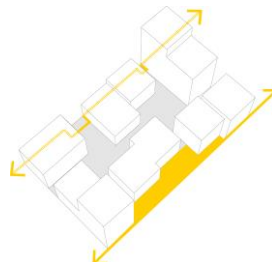
Plekken en ontsluiting



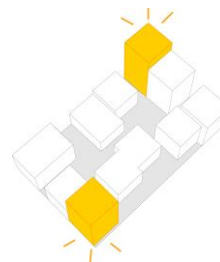
Routes



Functies



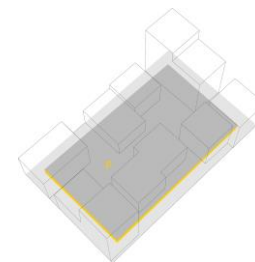
Rooilijn



Accenten

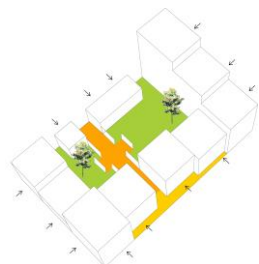


Architectuur  
en groene daken

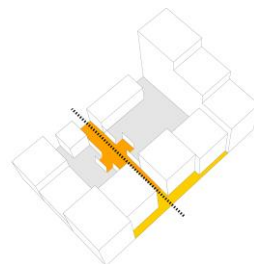


Parkeren

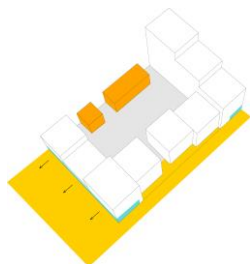
## Intiem en besloten



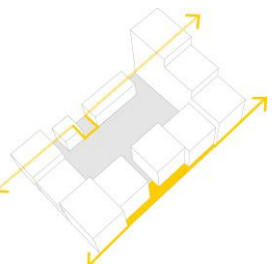
Plekken en ontsluiting



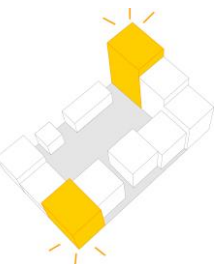
Routes



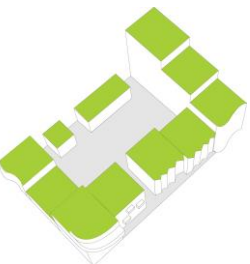
Functies



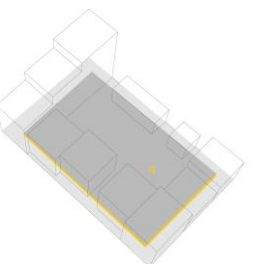
Rooilijn



Accenten



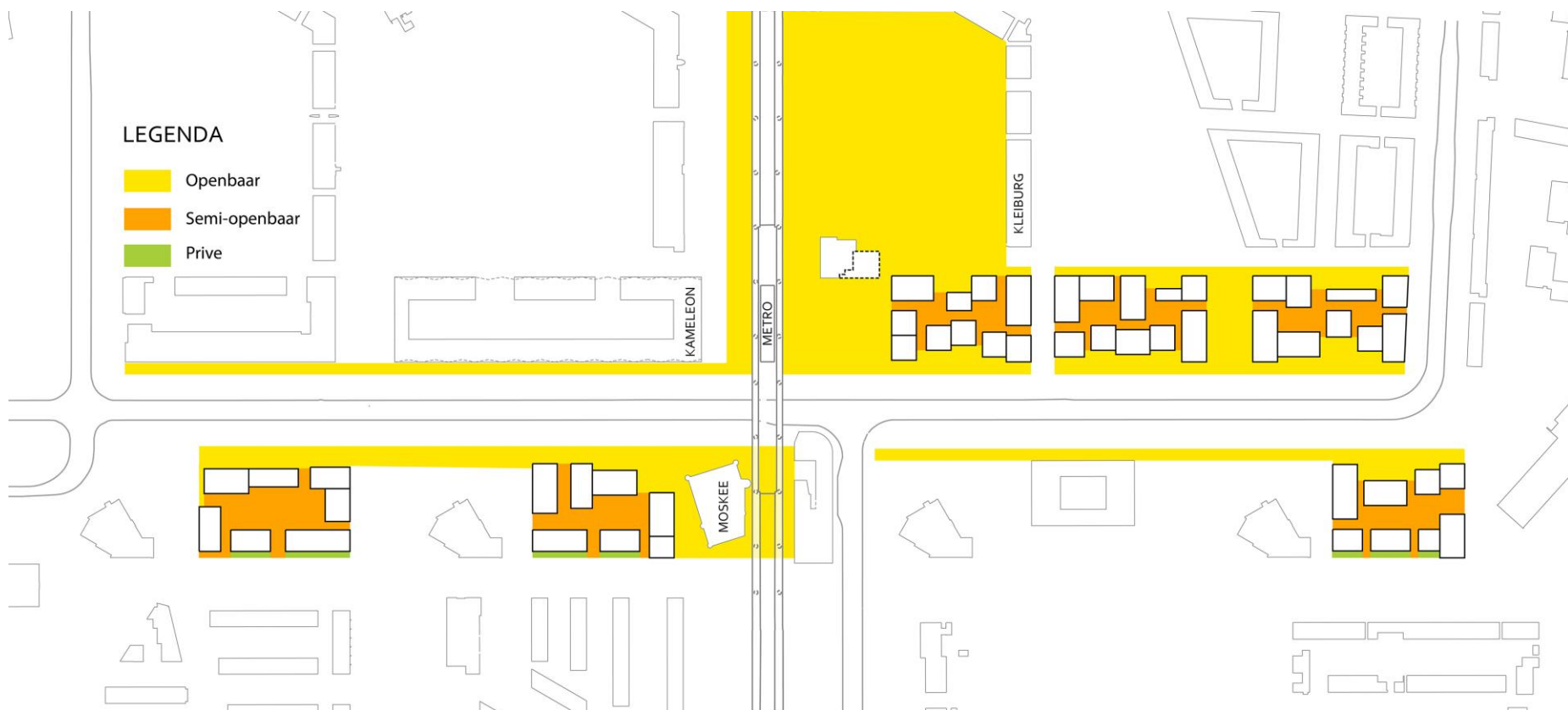
Architectuur  
en groene daken



Parkeren



# Sociaal en open







# Sociaal en Open





# Intiem en besloten





# De verschillen tussen de modellen



**Sociaal en open**

- De gebouwen staan los van elkaar met hoven en tussen straatjes
- De ruimten tussen de blokken zijn semi openbaar. Alle bewoners zijn er welkom maar 's nacht gaan de hekken dicht.
- Op de bouwvelden is ruimte voor appartementen



**Intiem en besloten**

- De gebouwen staan tegen elkaar aan en er is een duidelijk onderscheid tussen openbare ruimte en privéruimte.
- De hoven zijn privé. Er loopt een straatje door elk blok als verbinding tussen de Karspeldreef en de achterliggende buurt.
- Op de bouwvelden is ruimte voor ééngezinswoningen met privétuinen maar ook appartementen met balkons aan de straatzijde en aan het binnenhof.



# Openbare ruimte

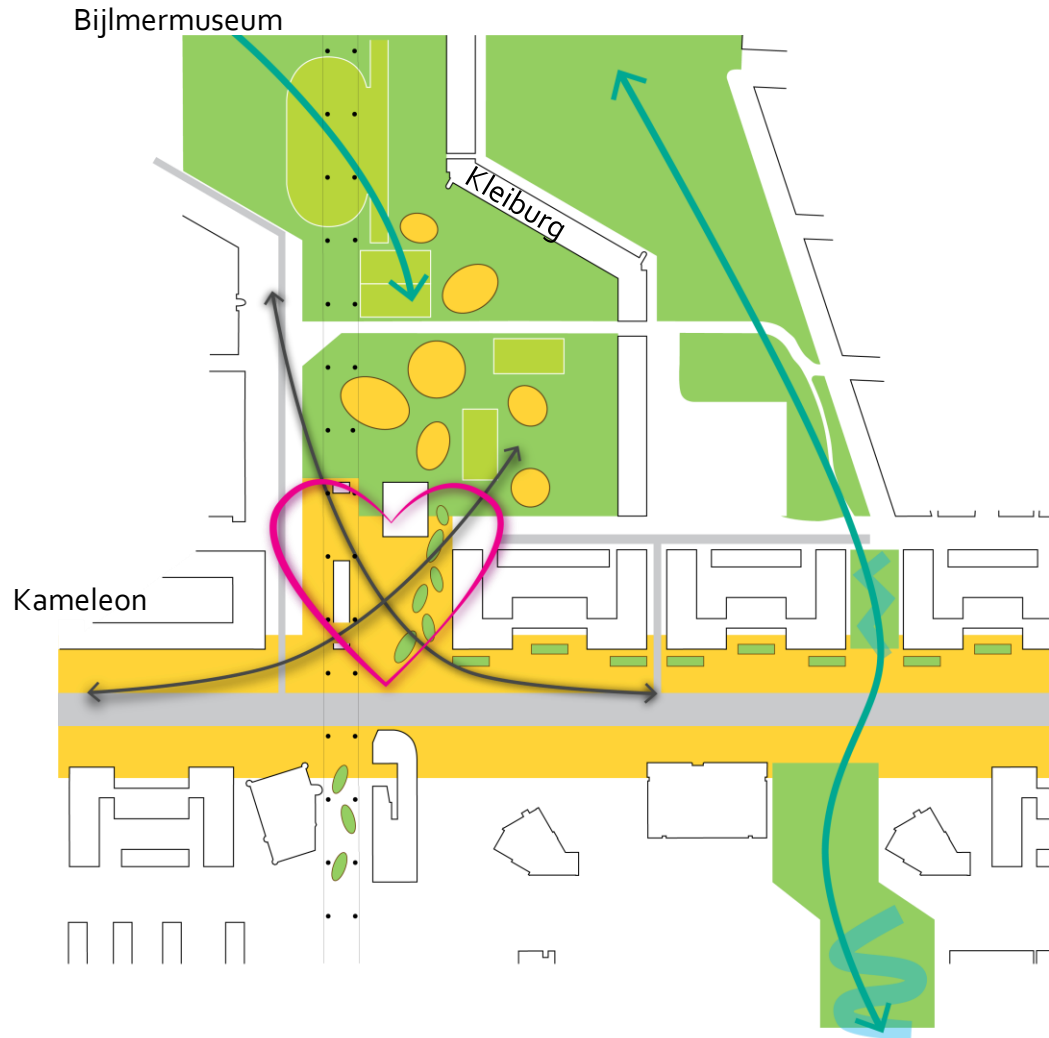
- Levendig plein met groen en horeca, ruimte om te ontmoeten
- Betrek westzijde metrohalte erbij
- Renovatie speeltuin onderdeel maken van het plan
- Veilige oversteeek Karspeldreef
- Prettige routes voor voetganger en fietsers
- Groene ontmoetingsruimtes in de openbare ruimte
- Inrichting onder de metrobaan
- Faciliteren markt





# Openbare ruimte concept

- Samen komen





# Openbare ruimte

Routes; wandel, fiets, auto  
Functies in de OR; sport/spel, ontmoeten, enz  
Groen; gras, bomen, beplanting

## LEGENDA

- Plein en speelplekken (verharding)
- Trottoir (verharding)
- Wegen (asfalt) / parkeren
- Gras
- Sportvelden (bestaand)
- Fietspad
- Wandelroute asfalt
- Bestaande boom
- Nieuwe boom
- Water
- Ondergrondse containers
- Reservering Markt
- Vaste planten
- Bedriegertjes
- Bankjes
- Haag
- Reservering marktkramen
- Kiss and Ride





# Openbare ruimte Metrobaan

Bijlmerbios



Skate



Wandelpromenade







# Openbare ruimte

Sport en spel terrein



Voorbeeld inrichting



Ontwerp ingrediënten





# Openbare ruimte

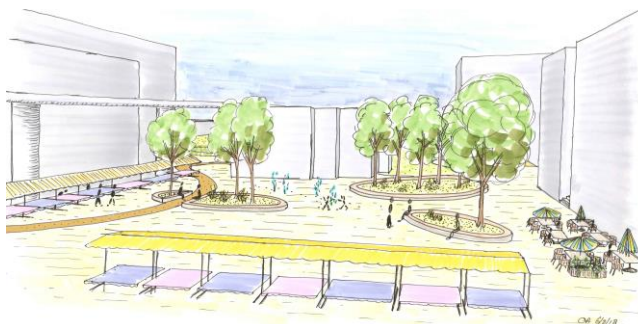
Plein



Ontwerp ingrediënten



Voorbeeld inrichting

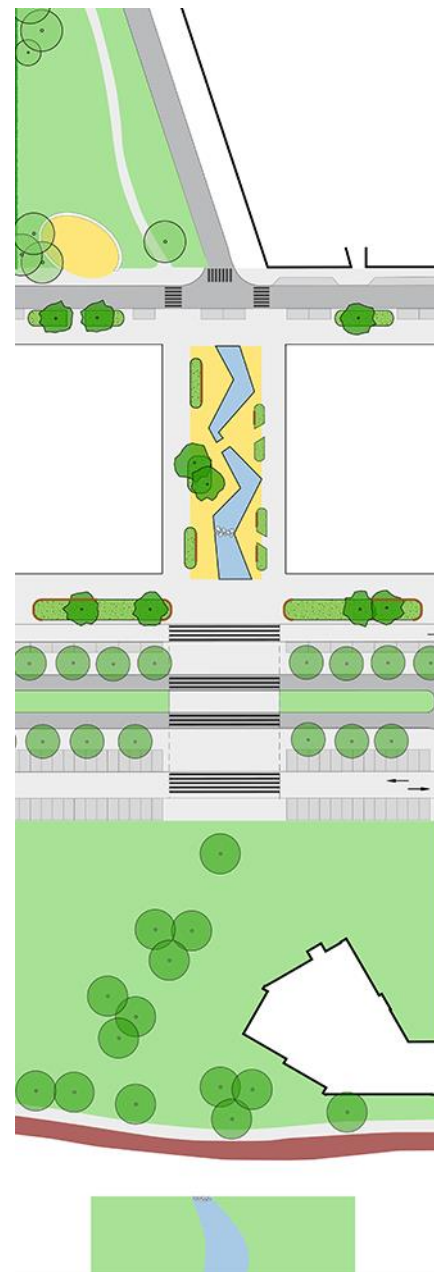




# Openbare ruimte

Groene baan met water

Voorbeeld inrichting







# Openbare ruimte

Karspeldreef boulevard en blokentrees





Gemeente  
Amsterdam

# Hoe nu verder?

WAT GEBEURT ER  
MET MIJN FEEDBACK?



Hier zijn mijn  
puntjes...

**Uitwerking & besluitvorming over Stedenbouwkundig Plan**  
(nu tot voorjaar 2019)

Ontwerp uitwerken in stedenbouwkundig plan



**Mogelijkheid bewoners tot inspreken op het plan**

Vaststellen stedenbouwkundig plan door gemeenteraad

**Bestemmingsplan**  
(zomer 2019 t/m voorjaar 2020)

Opstellen bestemmingsplan op basis van stedenbouwkundig plan



**Mogelijkheid voor bewoners indienen zienswijzen op plan**

Vaststellen bestemmingsplan door gemeenteraad

**Selectie Ontwikkelaars**  
(voorjaar & zomer 2020)

Selecteren ontwikkelaar op basis van specifieke eisen en uitgangspunten



**Mogelijkheid betrekken bewoners tijdens selectieproces**

**Bouwplannen & vergunningen**  
(najaar + winter 2020/2021)



Ontwikkelaars maken bouwplannen en vragen benodigde vergunningen aan

**Vernieuwing K-buurt**  
(vanaf voorjaar 2021)



**Gemeente Amsterdam**





# Vragen?



Gemeente  
Amsterdam

# Stemmen maar!

[www.stem-](http://www.stem-kmidden.nl)  
[kmidden.nl](http://www.stem-kmidden.nl)