

Stadsdeel Zuidoost
T.a.v. het Dagelijks Bestuur
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam Zuidoost

Datum : 30 september 2015
Betreft : inspraakreactie voorontwerp bestemmingsplan de Kameleon en omgeving

Geachte leden van het DB,

Op 27 augustus 2015 was er de inspraakavond met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan de Kameleon en omgeving. Platform K-buurt brengt in deze inspraakreactie namens de op blad 4 vermelde bewoners- en buurtgerichte organisaties zaken enkele belangrijke punten uitvoerig beargumenteerd onder uw aandacht.

De in deze reactie vermelde organisaties vertegenwoordigen gezamenlijk een groot deel van de ca. 15.000 bewoners van de Kraaiennestbuurt in Amsterdam Zuidoost. Het aantal aan Platform K-buurt deelnemende leden, gesprekspartners en overige geïnteresseerden groeit aanhoudend. De nieuw te vormen 'Marktcommissie Kraaiennest' ontbreekt vooralsnog. Uit gesprekken met marktcoöpiënten kan worden gesteld dat velen met de vermelde opmerkingen instemmen.

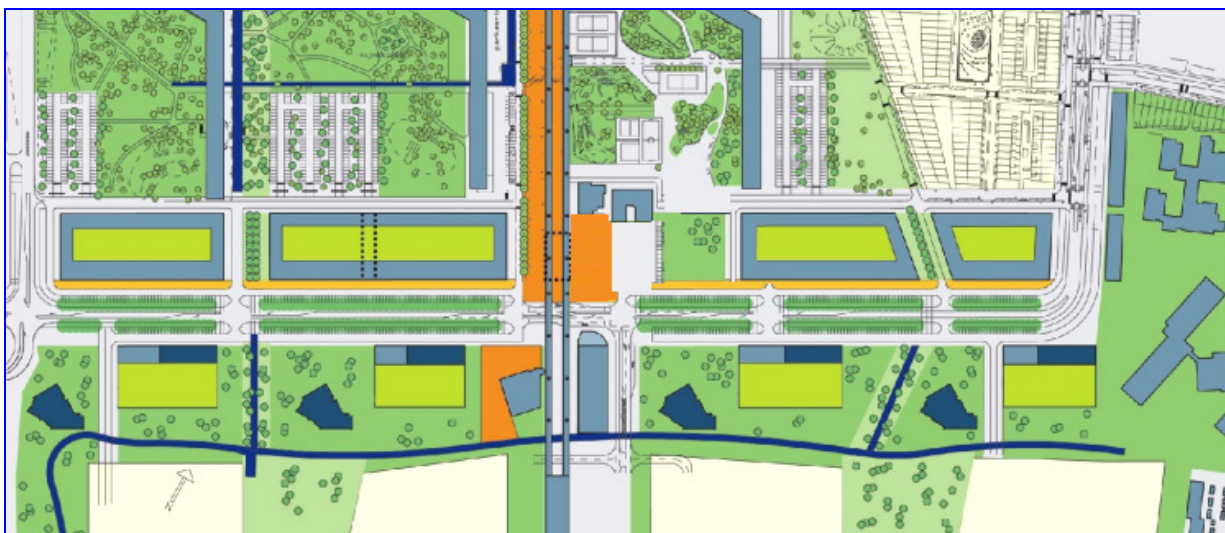
Pleidooi voor het behoud van het Kraaiennestplein

Het voorontwerp geeft aan dat er in de toekomst bebouwing mogelijk zal zijn op het 'Kraaiennestplein', het gebied oostelijk van metrostation Kraaiennest en zuidelijk van Kraaiennest Medisch Centrum en Buurthuis Bonte Kraai. De op blad 3 vermelde organisaties hebben tegen de vaststelling van de bebouwingsmogelijkheden bezwaren om de volgende redenen:

1. Het stedenbouwkundig 'volproppen' van de buurt wordt verwerpelijk geacht, zowel qua sociale functie en veiligheid als bereikbaarheid, openheid, esthetiek en overlastbeperking.
2. Behoud van het centrale plein voor sociale ontmoeting is zeer wenselijk. Het voor de buurt unieke zonnige plein maakt het zeer geschikt als sociaal ontmoetingspunt. Het plein voor het buurthuis leent zich uitstekend als aanvulling op de activiteiten vanuit het buurthuis. Om die reden komt vóór het buurthuis op verzoek van de buurtbewoners - resultaat van buurtbijeenkomsten - een openbaar podium voor optredens e.d. Voor een pleinfontein wordt financiering gezocht. Er zijn ook andere plannen en publiekstrekkingen die we graag met de buurt en met de gemeente willen realiseren. Het plein dient navenant een evenementlocatie te worden.
3. Het gerenoveerde buurthuis Bonte Kraai aan het plein dient zichtbaar en veilig bereikbaar te zijn. Ook logistiek dient het buurthuis niet in bereikbaarheid beperkt te worden. Bebouwing te dicht op het drukbezochte buurthuis zal al gauw tot overlastsituaties en sociaal en verkeers-technisch gevaarlijke situaties leiden. Het integreren van het buurthuis in eventuele hoogbouw is om deze redenen onwenselijk. Openbare ontmoetingsplekken dienen goed zichtbaar te zijn en een toegankelijke uitstraling te hebben. De sport- en spelaccommodaties achter het buurthuis dienen vanaf de dreef ontsloten te worden en goed toegankelijk te blijven.
4. Kraaiennest Medisch Centrum aan het plein dient goed vindbaar, zichtbaar en bereikbaar te zijn. De parkeerhavens vóór het medisch centrum voldoen uitstekend voor bezoekers die moeilijk ter been zijn. Ambulances, waarvan chauffeurs frequent moeite blijken te hebben om

adressen te vinden in Zuidoost (fatale aflopen kwamen daardoor voor), dienen het medisch centrum snel te kunnen vinden en dienen dichtbij te kunnen parkeren.

5. Het huidige plein kent 40 parkeerplaatsen, waarvan 1 plaats voor mindervaliden. De parkeergelegenheid is gerealiseerd in 2006 na een unaniem besluit van de deelraad. Het fungeert uitstekend voor parkeerders voor: het medisch centrum, het winkelcentrum, de horeca, de markt, het buurthuis, de moskee en de sport- en spelfaciliteiten. De parkeerfaciliteit vermindert de parkeerdruk rondom metrostation Kraaiennest. Vrije parkeerplaatsen elders in de omgeving van het plein en rondom het winkelcentrum worden in toenemende mate bezet door langparkeerders zoals forensen uit regio's rond Amsterdam. Het plein is tevens een prima faciliteit voor brengers en wachtende afhalers van metro- en buspassagiers. Het plein heeft duidelijk een Kiss&Ride functie. De parkeerfaciliteit behouden is een must.
6. Het bebouwingsplan is gebaseerd op Maaiveldontwerp Karspeldreef uit 2004. Daaraan zijn de bemerkingen te maken. Zie ook de uitgelichte passages in het MO mbt het plein.
 - a. De denkwijze van het MO dateert daarmee al weer uit 2003. Er is sedertdien veel inzicht bijgekomen sinds de dreven verlaagd zijn, de garages verdwenen, het winkelcentrum verplaatst en vernieuwd, de Kameleon verrezen etc. Er moet nu besloten worden op hoe nu de mensen hun wijk beleven, niet vanuit hoe de planners van toen bezig waren om de erbarmelijke situatie in 2003, terecht, om te vormen. Dat omvormen is zeer wel gelukt, maar het MO voldoet daarmee niet meer als 'onderligger' waar het voor was bedoeld.
 - b. Door buurtbewoners wordt het daarom beleefd alsof er een omgekeerd planningsproces aan de gang is: Eerst een bebouwingsplan, zonder een goed op de huidige buurtwensen gericht MO. De bewonersideeën voor de gebiedsagenda dienen ruimte te krijgen. De bekende FFF-ontwerpformule ("form follows function") dient leidend te zijn.
 - c. Het MO 2003 voorzag en wenste reeds een plein functie rondom het metrostation. Aangezien de planners zelf aan deze ruimte aan de oostzijde geen waarde konden toekennen/bedenken, is destijds maar gekozen voor bebouwing in plaats van publieke ruimte. Dit is inmiddels door de praktijk en 12 jaren ervaring achterhaald. Er zijn diverse ideeën in de buurt wat deze ruimte de buurt leveren kan en moet. Nodig is een investering in het uitwerken van deze ideeën in plaats van bebouwing. De buurt wil hierin investeren, heeft ideeën en is bereid dit in een taskforce/focusgroep uit te werken.
 - d. Een MO voorziet in allerlei functionele doorsnijdingen zoals trottoirs, fietsers, kabels en leidingen. Echter de functie 'verblijfsruimte' ontbreekt in het voorontwerp. Wellicht is het concept van 'verblijven' iets wat meer beleefd wordt in de de culturen van Zuidoost dan in de rest van Nederland. Als er een paragraaf 'verblijven' zou zijn worden toegevoegd aan een MO dan zou daar in dit geval zeker de noodzaak en meerwaarde voor de ruimte rondom metrostation Kraaiennest worden opgenomen.
7. Gevraagd wordt het plan zo aan te passen dat de rooilijn van Kleiburg doorloopt richting Karspeldreef. Zie de aangepaste illustratie. Hierdoor ontstaat komende vanaf de A9 via de S113 een 'oprijlaan' naar de buurt en het buurtcentrum. Tevens blijft de achterzijde van het buurtcentrum waar de tennisbanen etc. zich bevinden onderdeel van dit geheel en houden meer bewoners van blok 1 en 2 van Kleiburg via een groene scheg zicht op de Karspeldreef.



Pleidooi voor meer bestemmingsmogelijkheden

Platform K-buurt streeft naar meer bruis in de K-buurt, zowel economisch, sociaal, educatief als qua werkgelegenheid en leerwerkplekken. Wonen en werken, leren en recreëren, sporten en shoppen dicht bij elkaar in de eigen woonomgeving. Het voorontwerp kent helaas enkele 'bruisbeperkingen' waar de ondervermelde organisaties bezwaren tegen hebben.

Hotel/Hostel

Het voorontwerp voorziet niet in de mogelijkheid voor een hotel/hostel. Het voorontwerp is positief over een mogelijkheid voor een hotel/hostel of B&B-faciliteit. Echter, het stedelijk en regionaal beleid blokkeert vooralsnog die mogelijkheid. Aan een dergelijke faciliteit is veel behoefte in de K-buurt. Het is een goede lokale aanvulling op de overnachtingsmogelijkheden elders, met name het met openbaar vervoer moeilijk bereikbare kantoreengebied Amstel III. De mogelijkheid voor een hotel/hostel dient, zeker gezien de recente explosieve toeristische groei, alvast in het nieuwe bestemmingsplan opgenomen te worden.

1. Het biedt overnachtingsmogelijkheid dichtbij aan familieleden en vrienden van K-buurtbewoners waarvan velen regelmatig familiebezoek van ver krijgen.
2. Het spreidt de recentelijk ervaren toeristendruk op Amsterdam Centrum.
3. Het biedt faciliteit aan de voor Zuidoost zo wenselijke toeristen en evenementbezoekers.
4. Het zorgt voor de K-buurt zeer wenselijke werkgelegenheid in een groeiende branche. De werkgelegenheid in vele andere branches neemt juist af.
5. Het genereert werk en inkomen bij toeleveranciers en Kameleon-ondernemers.

Money transfer service

Het voorontwerp voorziet niet in de mogelijkheid voor een money transfer service. Voor veel bewoners van de K-buurt is een money transfer service een zeer welkome faciliteit. Van de bestaande money transfer services wordt veel gebruik gemaakt. Verzoek is deze mogelijkheid in het nieuwe bestemmingsplan op te nemen.

1. Niet elk dorp in een buitenland ver weg heeft bancaire mogelijkheden. Money transfer services werken wereldwijd en fijnmazig.
2. Money transfer services werken razendsnel. Binnen enkele minuten is overgemaakt geld te innen. Urgente zaken kunnen snel geregeld worden.

Fietsreparatieplaats

Het voorontwerp is vaag over de mogelijkheid voor een fietsreparatieplaats. Een dergelijke faciliteit op loopafstand (!) is een vanzelfsprekendheid. Verzoek is de mogelijkheid voor een fietsreparatieplaats expliciet in het nieuwe bestemmingsplan op te nemen.

1. K-buurt bewoners moeten nu voor een reparatie naar de Amsterdamse Poort. Met een defecte fiets, bijv. een lekke band, is dat een grote loopafstand.
2. Een fietsreparatieplaats biedt voor de K-buurt welkome werk- en leerwerkplekken.
3. Stadsdeel Zuidoost stimuleert het fietsen. Zij biedt een fietscursus plus fiets aan.
4. Fietsen is gezond, economisch en milieuvriendelijk. Een fiets laat je nooit wachten en rijdt ook 's nachts. Een fiets maakt je meer onafhankelijk.

Minder gebruiksbeperkingen

In winkelcentrum Kameleon, boven het filiaal van supermarkt Albert Heijn en boven de horecaken, staat al jaren winkel-/bedrijfsruimte leeg. Het is gewenst dat het bestemmingsplan zodanig wordt aangepast dat de gebruiksmogelijkheden van die locatie en van locaties elders in het plangebied aanzienlijk toenemen. Het creëren van (overlastvrije) werkgelegenheid, van leerwerkplekken en educatieve faciliteiten dient daarbij prioriteit te zijn. De gebiedsagenda EGK-buurt waarin met bewonersinbreng de jaarlijks plannen wordt opgenomen dient door het nieuw vast te stellen bestemmingsplan Kameleon en omgeving niet in haar uitvoering beperkt te worden. In het voorontwerp bestemmingsplan staan ongewenste barrières.

Ondervermelde 33 leden/deelnemers van Platform K-Buurt gaan er van uit dat de aangedragen argumenten en zienswijzen de bezwaren en wensen met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan Kameleon en omgeving ruim voldoende onderbouwen. Het nieuw te formuleren

bestemmingsplan zal met honorering van de bezwaren en wensen recht doen aan de op verzoek van stadsdeel en stad volmondig participerende buurtbewoners en buurtgerichte organisaties. Het doel dat de leden/deelnemers van Platform K-buurt voor ogen staat is een breed gedragen bestemmingsplan als basis voor een fraaie, veilige, kansrijke, 'eigen' K-buurt. Een plan als product van ons credo: Samen werken aan een nog betere K-buurt in Amsterdam Zuidoost!

Over de behandeling van bestuurscommissie en gemeenteraad van deze inspraakreactie op het voorontwerp bestemmingsplan Kameleon en omgeving blijven wij graag geïnformeerd.

Hoogachtend,

Vereniging Platform K-buurt

Henk van de Belt - voorzitter

Kikkenstein 1002 - 1104SL Amsterdam
06.5495.2175 - Kplatform.020ZO@Gmail.com

Leden/Deelnemers Vereniging Platform K-buurt

- Bewonerscommissie Kortvoortbuurt
- Bewonerscommissie Blok AB
- Bewonersvereniging Kikkenstein
- Bewonerscommissie Kruitberg
- Bewonerscommissie Kameleon
- Bewonersvereniging Koningshof
- Bewonersvereniging De Vier Torens
- Bewonersbelangenvereniging Kelbergen
- Bewonersvereniging Groen Kralenbeek
- Bewonersvereniging Nieuw Kempering
- Bewonersvereniging Laag Kouwenoord
- Bewonerscommissie Koornhorst
- Bewonersvereniging Kantershof
- VvE Kikkenstein Noord
- VvE's Koningshof
- Kraaiennest Medisch Centrum
- Swazoom - De Bonte Kraai
- Ondernemersvereniging Kameleon
- Open Ateliers Zuidoost
- Bijlmer Experience
- Platform Gehandicapten Zuidoost
- Stichting K-Zone Sport
- HRH-Evian Verzorgingshuis
- Centrum Stepping Stone
- Stichting Circel van Harmonie
- Stichting Youth Network
- Wijkcentrum Kormelink
- LdH Buurtsteunpunt Bij Bosshardt
- Streetcornerwork Zuidoost
- AJT Ambulant Jongeren Team
- Huurdersvereniging Zuidoost
- Stichting Het Kan Beter
- Stichting Caribisch Platform