



Programma informatieavond omgevingsvergunning Jongerenhuisvesting Klieverink

- **Welkomstwoord door Marga Poiesz**
Projectmanager K-buurt, stadsdeel Zuidoost
- **Toelichting op het project door Huub Feijen**
Haerzathe B.V.
- **Toelichting ontwerp openbare ruimte door CJ Laros**
Stedenbouwkundige, stadsdeel Zuidoost
- **Toelichting procedure omgevingsvergunning door Evert Jan Hetebrij**
Jurist, stadsdeel Zuidoost
- **Afsluiting avond (circa 21.00 uur)**



Jongerenhuisvesting Huub Feijen, Haerzathe BV





XXX



XXX



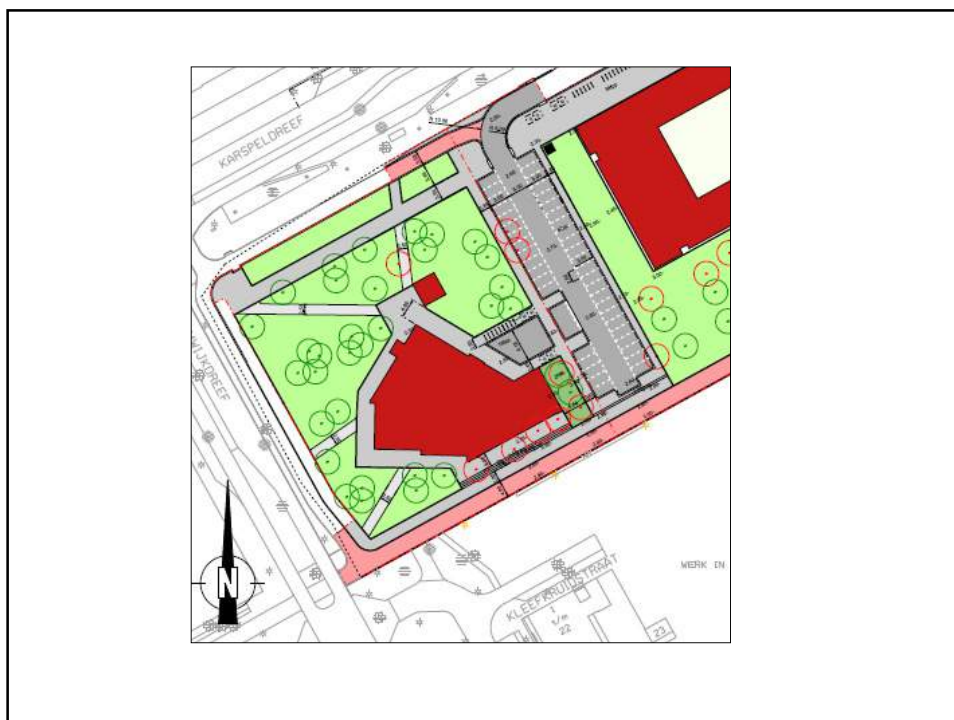


Ontwerp openbare ruimte (concept)

CJ Laros, stadsdeel Zuidoost

Concept ontwerp openbare ruimte





Juridische procedure

Evert Jan Hetebrij, stadsdeel Zuidoost



Huidig juridisch kader

- Bestemmingsplan De Nieuwe Bijlmer en voor een klein deel De Nieuwe Bijlmer – deelgebied winkelcentrum Kraaiennest



Afwijkingen bestemmingsplan

- Overschrijding maximum aantal woningen binnen de bestemming 'Woningen c.a. en Gemengde voorzieningen (Wx + Gv)';
- Parkeren en verkeer binnen de bestemming 'Woningen c.a. en Gemengde voorzieningen (Wx + Gv)';
- Bouwen van woningen binnen de bestemming 'Parkeergarage (Pg)';
- Parkeren en verkeer binnen de bestemming 'Groenvoorzieningen (G)';
- Verkeer binnen de bestemming 'Woningen c.a. (Wx)'.



Juridisch-planologische procedure

- Uitgebreide projectafwijkingsprocedure want strijdig met bestemmingsplan
- Ontwerpbesluit met ruimtelijke onderbouwing en Ontwerp Hogere waarden geluidbesluit (Wet geluidhinder) ter inzage publicatie op website en in de Staatscourant: **18 maart 2015**
- Mogelijkheid indienen zienswijze door een ieder voor wat betreft de Ontwerpbesluit (WABO) binnen termijn van zes weken (tot **29 april 2015**).
- College van B&W geeft vergunning af.
- Geen verklaring van geen bedenkingen nodig van Gemeenteraad, project past binnen de structuurvisie.



Adres

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning (OLOnr. 1568083) en het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 18 maart 2015 gedurende zes weken ter inzage in:

Stadsdeelkantoor Zuidoost, Anton de Komplein 150, Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken via 14020.

- Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen aan:

Het College van burgemeester en wethouders,
t.a.v. afdeling Juridische zaken,
stadsdeel Zuidoost,
Postbus 12491,
1100 AL Amsterdam Zuidoost.