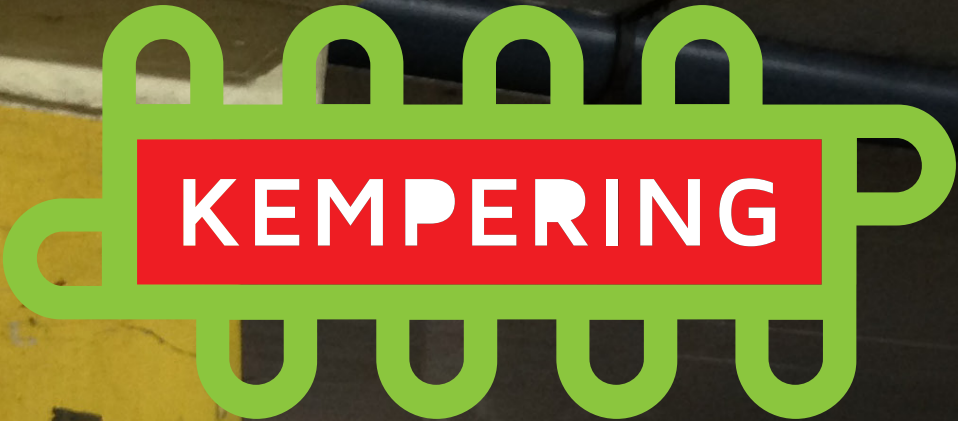
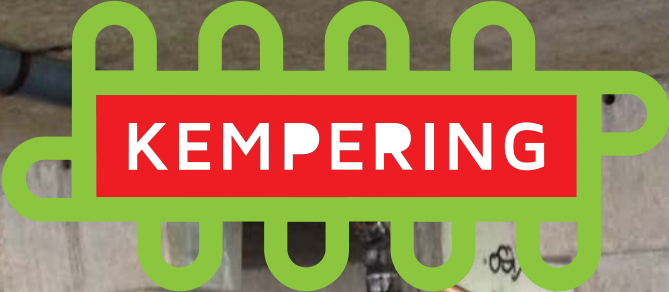




KEMPERING

N
O
W



KEMPERING

KEMPERING

De vier parkeergarages aan de Karspeldreef waren ooit een essentieel onderdeel van het oorspronkelijke plan voor de Bijlmer. Rondom de bekende honingraatflats was een autovrije en parkachtige omgeving. Vanaf de verhoogde dreven reed je zo de parkeergarages in, vanwaar je via overdekte loopbruggen direct de eerste verdieping van de flat in kon lopen. Met de sloop van de meeste flats, de verlaging van de dreven en het parkeren op maaiveld raakten de garages meer en meer buiten gebruik. De oorspronkelijke nieuwbouwplannen gaan door de crisis voorlopig niet door.



Deze leegstand is een doorn in het oog van de politiek in Amsterdam Zuidoost, vandaar dat er een motie is ingediend waarin de raad vraagt onderzoek te doen naar mogelijke publieke functies voor twee van de vier garages (waarbij is gekozen om in eerste instantie enkel onderzoek te doen naar garage Kempering) met als belangrijkste voorwaarden:

1. de garage is tijdelijk beschikbaar voor tien jaar;
2. de gemeente wil af van kosten beheer en onderhoud;
3. de gemeente wil het liefst verhuren aan één partij;
4. er is een eenmalige bijdrage beschikbaar om uitstraling te verbeteren.

KEMPERING

K-BUURT

In de directe omgeving van de Kempering zijn veel atelierruimtes voor kunstenaars en bijzondere initiatieven. In 2009 opende Koningin Beatrix bij metrostation Kraaiennest de kunstroute Open Source Amsterdam, was de garage Klieverink in 2012 het decor van de bijzondere expositie Present Forever en is de Flat Kleiburg met de kluswoningen ook een landelijk voorbeeldproject op het gebied van hergebruik.

TIJDELIJKE INVULLING

Op verzoek van stadsdeel Amsterdam Zuidoost doen Eva de Klerk en Gienke Pieterse (beiden bekend van Heesterveld Creative Community) de komende weken een marktverkenning naar de tijdelijke invulling van parkeergarage Kempering. Daarnaast gaan zij ook op zoek naar een aantal pilots, als dat de opstap is naar een concreet plan.

De uitdrukkelijke wens van het stadsdeel is om Kempering te herbestemmen voor

- stadstuinbouw;
- kleinschalige bedrijvigheid;
- ambachtelijke bedrijvigheid;
- of een andere bijzondere functie die een welkome aanvulling is op de buurt.

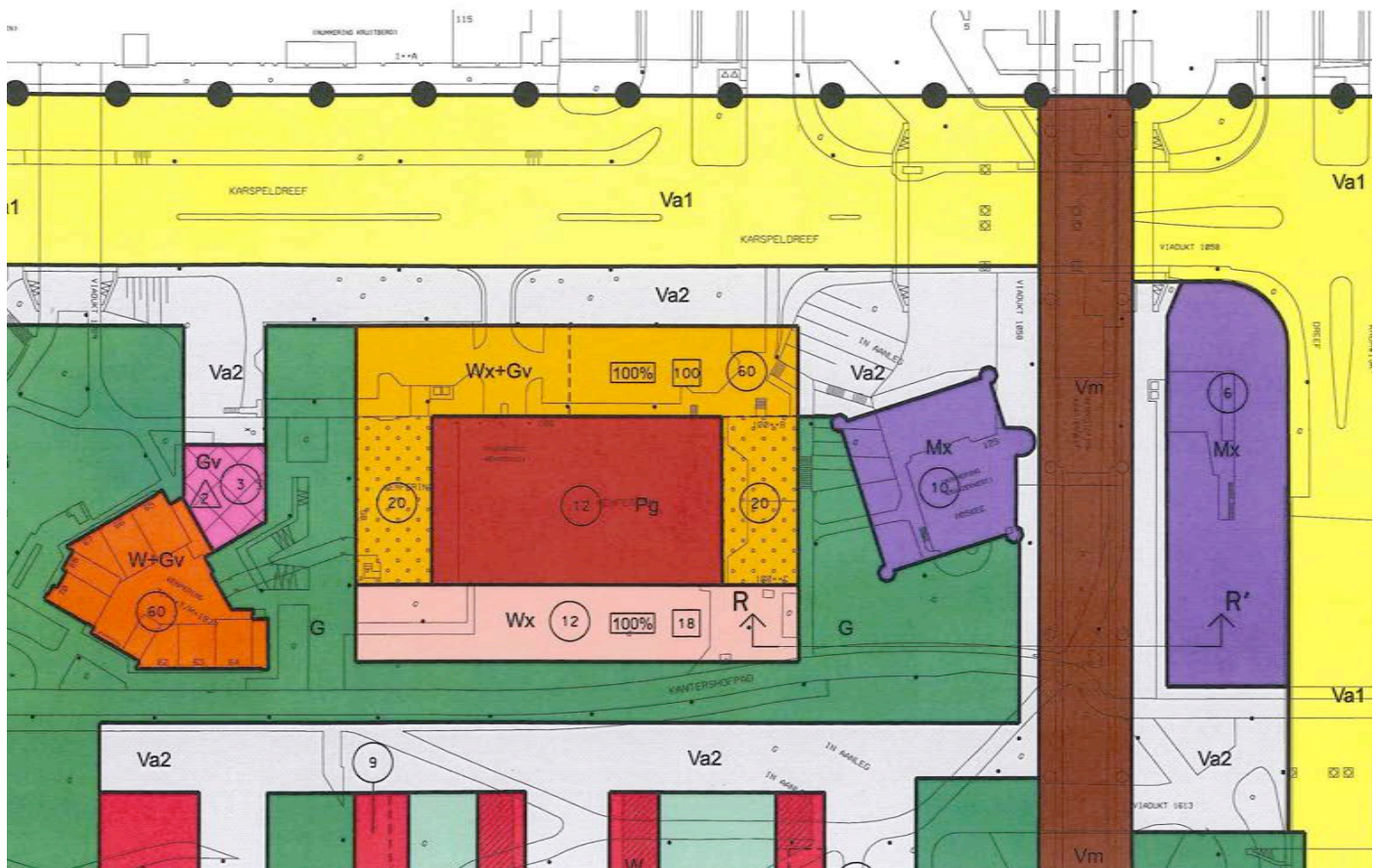
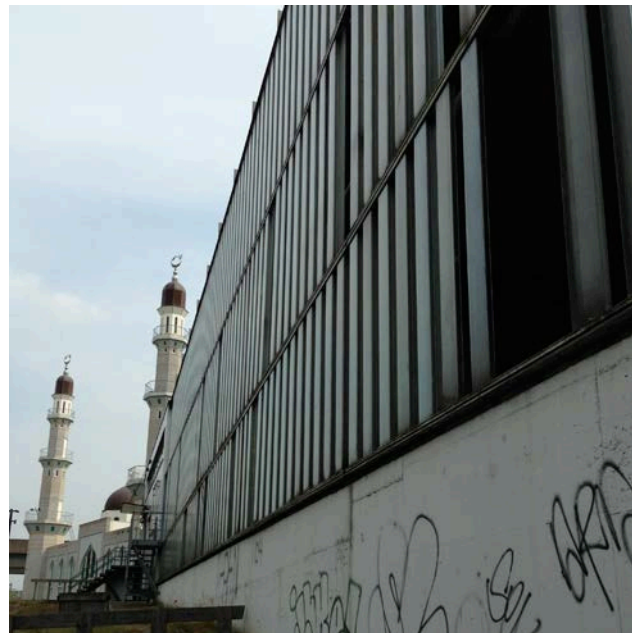


Een broedplaats of een expositieruimte is wat het stadsdeel betreft voor deze locatie geen optie.

KEMPERING

BESCHRIJVING GARAGE

De parkeergarage is 11.000 m². Daarvan is 1.400 m² eind jaren negentig omgebouwd tot kantoor. Het gebouw is nu nog erg verwaarloosd, maar heeft veel potentie voor een eigenzinnige invulling. Juist door de oorspronkelijke opbouw van de Bijlmer en het feit dat het een parkeergarage is, is het gebouw goed bereikbaar en zijn er voldoende parkeerplaatsen en dat alles grenzend aan metrohalte Kraaiennest. Hij ligt ingeklemd tussen de moskee en andere kerken en pal tegenover nieuw woon en winkelblok De Kameleon.



KEMPERING

VERKENNERS

Als projectbooster is Eva de Klerk verantwoordelijk voor de herbestemming van de NDSM-werf en voor de aanpak van Heesterveld Creative Community. Daarnaast is zij als adviseur betrokken bij Berlin Tempelhof, het grootste herbestemmingsproject in Europa.

Gieneke Pieterse (www.kunst-mest.nl) is architect-bouwkundige en met haar Bureau Kunst-mest werkzaam in de kunst- en cultuursector, met name op het gebied van uitvoering en vergunningen. Gieneke en Eva delen een liefde voor gebouwen en plekken die niet kant-en-klaar zijn, maar wel een bijzonder karakter hebben. Als bottom-up stadsontwikkelaars zetten zij in op een vraaggestuurde aanpak, en matchen zij het liefst lokale en vooral ondernemende initiatieven aan plekken en gebouwen.

WIJ ZOEKEN...

Een gepassioneerde ondernemer die een mooie toekomst ziet voor de parkeergarage. Heb je zelf een plan of een uitgewerkt idee, of ken je iemand met een plan, laat het Eva en Gieneke weten zodat zij kunnen uitzoeken of en hoe het bouwtechnisch te regelen is. En het vervolgens samen financieel en organisatorisch kunnen uitwerken. Eind september hebben Eva en Gieneke een tussenevaluatie met de stadsdeelvoorzitter en wethouder, waarna eventuele vervolgstappen worden genomen.

INFORMATIE

Bezoekadres Kempering 100B

Eva de Klerk

www.evadeklerk.com

eva@evadeklerk.com

06 52474127

Gieneke Pieterse

www.kunst-mest.nl

gieneke@evadeklerk.com

06 15050750

