

JAARVERSLAG 2013

2013 was een actief jaar. Onze contacten met de bedrijven die voor ons het collectieve onderhoud verrichten en de informatie hierover naar de belangstellende leden vroegen veel aandacht. Plannen van het kabinet met betrekking tot de huren, en plannen van de Gemeente Amsterdam inzake erfpacht vroegen om speciale acties. Klachten en opmerkingen van onze leden Kantershof hebben wij opgenomen met de betreffende instanties.

De diverse onderwerpen worden in in onderstaand verslag samengevat.

Actie Huuralarm

In januari jl. hebben wij onze huurders opgeroepen mee te doen met de door de Huurdersvereniging Amsterdam ondersteunde actie van de Nederlandse Woonbond tegen de huurplannen van het kabinet Rutte-2. Het kabinet overwoog weliswaar de 'Donner'-punten' (waarmee huurwoningen veel duurder werden en nog amper te krijgen) af te schaffen, maar kwam vervolgens met het plan dat het hele puntenstelsel afgeschaft zou gaan worden en vervangen ging worden door markthuren op basis van 4,5% WOZ. Voor huurders kon dat betekenen een flinke huurverhoging van 9 a 10% . Dit was de aanleiding voor de "actie Huuralarm". Door het verzamelen van zoveel mogelijk handtekeningen onder de petitie Huuralarm konden huurders massaal laten zien deze plannen af te wijzen. En de actie was succesvol.

Het nieuwe plan is nu om het puntenstelsel voor de bepaling van de maximale huurprijs te versimpelen en dan 25% van de maximale huur te laten bepalen door de WOZ-waarde (= marktwaarde bij verkoop). Uit berekeningen van de gemeente Amsterdam blijkt dat dan meer woningen een huur boven de liberalisatiegrens van € 681,- zullen krijgen. Bovendien zullen tienduizenden woningen na leegkomst veel duurder verhuurd kunnen worden. Dit plan van minister Blok zou moeten ingaan per 1 januari 2015. De Tweede Kamer moet zich er nog over uitspreken. Wij blijven de ontwikkelingen volgen.

Referendum Erfpacht Amsterdam

Eind juni 2013 hebben wij alle bewoners (eigenaren en huurders) van Kantershof geïnformeerd over de uitgangspunten van de gemeenteraad van Amsterdam voor een nieuw erfpachtsysteem, een erfpachtsysteem dat een behoorlijke verslechtering betekent van het erfpachtstelsel. SEBA (Stichting Erfpachters Belang Amsterdam) wilde daarom een referendum organiseren. Het aantal benodigde stemmen werd ruimschoots gehaald en de procedure om tot een referendum te komen, kon inderdaad gestart worden.

Begin september 2013 hebben wij door middel van een oranje flyer alle bewoners van Kantershof een voortgangsbericht gestuurd. De procedure voor een referendum schrijft namelijk voor dat er in tweede instantie nog een groot aantal handtekeningen moest komen om het referendum te laten plaatsvinden. Dat alles is gelukt. Eind november 2013 kon SEBA het benodigde aantal stemmen aan de Gemeente Amsterdam overhandigen. In december 2013 heeft de Gemeenteraad besloten het referendum te laten plaatsvinden op 22 mei 2014, samen met de Europese verkiezingen. Meer informatie kunt u vinden op de website www.erfpachtinamsterdam.nl

Jaarlijkse behoeftepeiling voor divers onderhoud van uw woning

42 leden hebben gereageerd en aangegeven voor een of meerdere werkzaamheden offerte te willen ontvangen. Aangevraagd werden 75 offertes. Voor het daadwerkelijk onderhoud werden 37 opdrachten verstrekt.

Onderhoud aan hang- en sluitwerk

26 geïnteresseerden hebben de tarieven voor 2013 ontvangen. Daarvan hebben 15 leden opdracht tot het onderhoud gegeven. Het onderhoud werd begin juni uitgevoerd door de fa. Weber.

Ook dit jaar waren er een aantal bewoners, die al mankementen aan hun hang- en sluitwerk hadden; dat is jammer omdat dan niet meer kan worden volstaan met alleen onderhoud, maar reparatie nodig is, wat hogere kosten met zich meebrengt. Door regelmatig onderhoud wordt juist voorkomen dat dure reparaties nodig zijn.

Vervanging verwarmingsketels

6 leden hadden belangstelling voor het vervangen van de verwarmingsketel. Deze belangstellenden ontvingen van ons een globale prijsopgaaf, waarbij zij konden aangeven of zij een nader gesprek wensten te hebben met Nuon, Breman of beiden.

Schilderwerk

13 leden hebben op hun verzoek uitgebreide offerte ontvangen van schildersbedrijf 4u/Yvan Meynaert.

Dat heeft geresulteerd in 7 opdrachten.

Dakonderhoud/schoonmaken van de daken

21 leden hadden belangstelling voor een offerte. Daarvan hebben 15 leden opdracht voor het dakonderhoud gegeven.

Collectief onderhoudscontract verwarmingsketel

9 leden hebben op hun verzoek uitgebreide informatie ontvangen het collectieve onderhoudscontract bij SOS (Service en Onderhoudsbedrijf Breman).

Ondertunneling en verbreding Gaasperdammerweg/A9

In 2015 wordt begonnen met de verbreding/ondertunneling van de Gaasperdammerweg. Hieraan voorafgaand zullen in 2014 op 4 locaties bij de Gaasperdammerweg grondboringen moeten worden verricht. Alle kabels en leidingen (riolering, water, gas, telecom e.d.) moeten veel dieper worden aangelegd in grote betonnen buizen op een diepte van ca. 35 meter. Dit grote project moet zijn afgerond voordat in 2015 wordt begonnen met de verbreding/ondertunneling van de Gaasperdammerweg. Voor deze werkzaamheden moet een bouwstation moet worden aangelegd. Uiteraard betekent deze klus veel bouwverkeer en langdurige omleidingen voor auto's, fietsers en voetgangers. Ook zal er een vermindering van parkeerplekken ontstaan.

De inrichting van het tunneldak en de taluds, sloop- en heiwerkzaamheden, de bereikbaarheid tussen Bijlmermeer en Gaasperdam tijdens de bouw, met name voor voetgangers en fietsers waaronder veel schoolgaande kinderen, zal veel overleg betekenen tussen AGG, Rijkswaterstaat, Stadsdeel Zuidoost en de Gemeente Amsterdam.

Voor alle omwonenden rondom de Gaasperdammerweg heeft op 11 september jl. in het Planetarium een voorlichtingsavond plaatsgevonden over de uitvoering van het Tracébesluit (TB) waarbij bewoners in de gelegenheid zijn gesteld om vragen te stellen en ideeën aan te dragen. Wilt u op de hoogte blijven van de werkzaamheden, dan kunt u zich gratis abonneren op een digitale nieuwsbrief via de website www.schiphol-amsterdam-almere.nl. Uiteraard kunt u de ontwikkelingen ook volgen via de website van de AGG: www.gaasperdammerweg.nl

Bestemmingsplan Bijlmerweide

Zoals bekend zal door de aanleg van de ondertunnelde Gaasperdammerweg (A-9) het oppervlaktewater moeten worden vergroot om meer water te kunnen herbergen. Dit plan moet zijn voltooid voordat de watergangen naast de Gaasperdammerweg worden gedempt. Doordat de Bijlmerweide op de schop moet haakt de gemeente hierop in om tevens de ecologie te versterken. Het plan voorziet in het verbreden van de huidige waterpartijen in de Bijlmerweide.

Om de doelstellingen te halen van extra waterberging en versterking van de ecologie, moeten de oevers goed beheersbaar zijn en blijven. In dat licht is het raadzaam om te kijken welk soort materieel gebruikt moet worden voor het beheer teneinde geen schade in het gebied te veroorzaken en de kwaliteit te handhaven. Zodoende is men uitgekomen op natuurvriendelijke oevers van max. 7 meter breed. Het plan is tevens zodanig ontworpen dat verschillende onderhoudstechnieken ingezet kunnen worden.

Verbreiding van de watergangen leidt ertoe dat ook bruggen verwijderd c.q. aangepast moeten worden. Een aantal bruggen moet verbreed worden ivm het maaimaterieel, sommige bruggen moeten worden verlengd ivm verbreding van de watergangen en sommige bruggen komen mogelijk te vervallen. De wandelroutes zullen worden aangepast.

Na diverse informatiebijeenkomsten werd het ontwerp in juli 2013 vastgesteld.

De werkzaamheden zullen voornamelijk plaatsvinden in 2014.

In het 1e kwartaal 2015 zal het complete project worden afgerond.

Platform K-Buurt

Het Platform K-Buurt zet zich in voor een fijne buurt. Wie wil nu niet een buurt die veilig en schoon is, en waar het voor oud en jong prettig wonen is. Het Platform bestaat uit bewoner-organisaties en buurtgebonden organisaties in de K-buurt. Doel is: het bijdragen aan een zo prettig, fraai en veilig mogelijk woon-, werk- en leefklimaat in de K-buurt door gevraagd en ongevraagd advies te geven aan overheid, deelraad, corporaties, politie, organisaties, publieke diensten, actiegroepen en platforms elders in Amsterdam Zuidoost. Het gaat om zaken die een buurt (bijv. Kantershof) niet zelf kan oplossen.

Als afgevaardigde van onze vereniging is Liesbeth Vermeulen actief betrokken bij dit overleg, maakt ze deel uit van de klankbordgroep en informeert zij ons en de bewoners van de K-Buurt over de activiteiten via de website www.kantershofenzo.nl

Tijdens de Braderie van eind juli 2013 bij De Kameleon hebben wij gezamenlijk aan heel wat bezoekers (jong en oud) gevraagd wat hun wensen waren om de K-buurt nog beter te maken.

De grootste wens was dat de markt moest terugkeren.

De jeugd wilde vooral meer winkels (bijv. MacDonalds, KFC, Hema) en speeltoestellen op het terrein van de inmiddels gesloopte Kraaiennest garage. De ouderen waren van mening dat er iets gedaan moest worden aan het zwerfvuil, met name bij de hoogbouw.

De opmerkingen van de bewoners zijn gebruikt in de gesprekken met de Deelraad van Amsterdam Zuidoost.

Het Platform K-Buurt heeft bereikt dat de markt inderdaad terugkomt. Verder is het Platform K-Buurt nauw betrokken bij de herinrichting van het nu braak liggende terrein van het oude Kraaiennest.

Informatie over de activiteiten in de K-Buurt zijn altijd te vinden op de website www.kantershofenzo.nl

Project “Ieder kind een eigen boek”

Dit voorjaar hebben wij opnieuw meegedaan aan deze succesvolle actie om kinderen van 6-8 jaar aan te moedigen meer te lezen. Wegens bezuinigingen, vermindering van subsidies en moeizame sponsering moest de betreffende stichting de actie beperken tot de groepen 3 en 4. Dit jaar werd ook geen nieuw boekje uitgegeven, maar werd teruggesproken op het eerdere boekje “Brand in Chocoladestad”. De brandweer was present bij de uitreiking. Nadat de kinderen luidkeels en voor de zoveelste keer het lied “wij zijn bij de brandweer” hadden gezongen, mochten ze eventjes de brandweerauto instappen.

Recreatiegebouw

In oktober 2013 hebben wij de bewoners van Kantershof geïnformeerd over de ontwikkelingen rond het recreatiegebouw. In dit gebouw zal een gezondheids- en fitnesscentrum worden gevestigd. Dit Health & Lifestyle centre wil zich vooral richten op specifieke doelgroepen uit de Kantershofbuurt en nabije omgeving, als Koornhorst, Laag Kouwenoord, Laag Koningshoef, Laag Kralenbeek en Geerdinkhof. De doelgroepen zijn 55-plussers, de jeugd alsmede volwassenen met overgewicht, mensen met een bewegingsbeperking en de groep mensen met risicofactoren voor gezondheidsproblemen. Er wordt nauw samengewerkt met huisartsen en fysiotherapeuten. Naast het bewegingstraject zullen cursussen en workshops worden gegeven op het gebied van koken en gezonde voeding, fitheidstesten worden afgenomen en fitness groepsactiviteiten worden georganiseerd. Eerst zal het gebouw grondig moeten worden gerenoveerd en verbouwd. De werkzaamheden zijn in volle gang.

Het Bestuur van de Bewonersbelangenvereniging Kantershof

Wim Emmelkamp (penningmeester)
Tees Horstmanshof (voorzitter)