

WANDELING VERNIEUWING BIJLMERMEER *per oktober 2012*

Van metrostation Ganzenhoef naar station Amsterdam Bijlmer ArenA

Uw vertrekpunt is het metrostation Ganzenhoef. Dit is te bereiken met metro 53 en met bus 45 en 66 vanaf station Bijlmer ArenA.

Metrostation Ganzenhoef is ontworpen door de architecten Schwartz en Jansma en opgeleverd in 2004. Als u met de roltrap beneden bent aangekomen gaat u naar rechts, steekt de weg over en loopt langs het eveneens in 2004 opgeleverde winkelcentrum Ganzenpoort. Surinaamse, Afrikaanse en Indiase producten worden afgewisseld met de Albert Heijn, een snackbar en een bruin café. Boven de winkels zijn woningen en kantoren. Als u bent aangekomen bij het Annie Romeinplein, waar zaterdags markt is, gaat u rechtsaf tot u bij de flats Gravestein en Geldershoofd aankomt. U loopt het binnenterrein op, waarbij u links aanhoudt. U loopt langs de flat Gravestein, die in de jaren '80 gerenoveerd is en waarbij veel moeite is gedaan om de kwetsbare begane grondlaag, waar bergingen zaten, te verbouwen tot een meer levendige plint. In Geldershoofd is in 2008/9 een aantal renovatiewerkzaamheden uitgevoerd, waarbij onder meer de helder-oranje accenten zijn aangebracht. Nu de sloop van woningen in de Bijlmermeer is afgerond vormen deze beide flats de enige hof bestaande uit zes flatsegmenten die de vorm van een honingraat heeft. Ongeveer eenderde van dit gebied bestaat uit water. Tegen Geldershoofd aan is een nutstuin. In afwijking van het oorspronkelijke autovrije concept zijn in een deel van het gebied auto's toegestaan.

Nieuw Eeftink, Nieuw Echtenstein, DE Brede School

Vlak voor een watergang en vóór ingang B slaat u linksaf onder de flat door naar het fietspad, waar u rechtsaf gaat en meedraait naar links tot u op de Egolistraat bent. U loopt langs de eengezinswoningen van het project Evergreen, 159 woningen ter plaatse van de gesloopte flat Eeftink. Rechts van u strekt zich langs de Daalwijkdreef een gebied uit waarin na de sloop van de woningen alleen nog twee parkeergarages staan. Het gebied is in overleg met bewoners tijdelijk ingericht met onder andere een fietscrossbaan en moestuinen. Bij een breed plantsoen aangekomen slaat u linksaf tot aan het water en u vervolgt de wandeling langs het water, waarbij u de woningen steeds aan uw rechterhand hebt. Oorspronkelijk was het water hier veel smaller. In het kader van de vernieuwing wordt in totaal ongeveer 14 hectare wateroppervlak toegevoegd, waarvan een deel hier is gerealiseerd. Aan de overkant ligt de nieuwbouw ter plaatse van de flat Gerenstein. De 12 in geel baksteen uitgevoerde tweespanners (dat is: twee woningen per verdieping) zijn ooit gebouwd om het hoogteverschil tussen de laagbouw van Nieuw Gerenstein en de 11 verdiepingen hoge flatgebouwen in de E-buurt te overbruggen. Naderhand werd besloten om die flats ook te slopen, waardoor de 12 appartementengebouwen nu een hoogte accent vormen tussen de nieuwe laagbouwbuurten.

U kruist een breed plantsoen. Dit zijn de zgn groene banen, die in verschillende vernieuwingsbuurten structuur geven aan de nieuwe inrichting van de openbare ruimte. Net als in bijvoorbeeld de F-buurt zijn de woonstraten relatief smal, de groene banen zijn juist breed. U loopt langs de drielaagse eengezinswoningen die staan op de plek waar voorheen de flat Echtenstein zich uitstrekte. Net als in andere buurten bestaat deze buurt gemiddeld voor 30% uit sociale huurwoningen en voor 70% uit koopwoningen of vrije sectorhuur. Bij een kruisend fietspad aangekomen (Kelbergenpad) gaat u een klein stukje naar links, waar het iets hoger is, zodat u een goed overzicht hebt van dit gebied.

Rechts staat DE Brede School. Hier zijn drie basisscholen uit de D- en de E-buurt op één locatie bij elkaar gebracht. Ze hebben uiteenlopende levensbeschouwelijke grondslagen en bieden een mix van onderwijs- en welzijnsvoorzieningen. Rechts daarvan en loodrecht op de Daalwijkdreef, achter de eengezinswoningen, staat het enige deel van de flat Echtenstein dat gerenoveerd is. De oorspronkelijk 90 woningen zijn verbouwd tot 236 studenteneenheden, 24 ateliers en 20 eenheden voor begeleide huisvesting onder auspiciën van het Leger des Heils.

U steekt het fietspad over en loopt langs het water in de richting van een hoog viaduct, waarover de Gooiseweg loopt. Aan uw linkerhand, aan de andere kant van het water, liggen de waterwoningen van Nieuw Geinwijk, op de plek waar halverwege de jaren '90 de eerste garage en de eerste flat gesloopt werden. Aan uw rechterhand staat de nieuwbouw van het kinderdagverblijf van WIPSAKids met daarbovenop 16 woningen.

Fortuna, Futura, Fénice, Florena

Recht voor u strekt zich de D-buurt uit. Hier zijn de flats Develstein, Dennenrode en de helft van Daalwijk gesloopt om plaats te maken voor 7 hectare water en zo'n 1.000 woningen. Door de geringe vraag naar nieuwbouwwoningen is dit plan voorlopig op een laag pitje gezet. Nu worden er 700 studenteneenheden gebouwd voor de komende 15 jaar. De bouw is gestart in april 2012, de garage Dennenrode is hiervoor gesloopt.

U slaat linksaf een brug over en blijft rechtdoor lopen, door Rafael Lemkinstraat, met aan uw rechterhand de eengezinswoningen van het project Fortuna. Bij de Janus Korczakstraat gaat u rechtsaf en loopt rechtdoor. Aan uw linkerhand ziet u oogverblindende, want met aluminium panelen beklede, woningen. U gaat rechtsaf de Milovan Djilasstraat in en komt op het Humberto Delgadoplein. Een scherp contrast van schaalgroottes ziet u aan uw rechterhand: nieuwbouw eengezinswoningen aan de voet van de gerenoveerde flat Florijn. Dan gaat u linksaf de Nadezjda Mandelstamstraat in. Het plantsoen wordt gevormd door eengezinswoningen in drie en vier lagen. Recht voor u staat de oranje en helderblauwe Shri Laksmi basisschool. U gaat rechtsaf de Janus Korczakstraat in en slaat dan rechtsaf de Chico Mendesstraat in. De gebogen wand aan het water wordt gevormd door herenhuizen in vier lagen, deel van het project Futura. U loopt over het bruggetje aan uw linkerhand en u komt in de Raoul Wallenbergstraat die u volgt, met het water aan u rechterhand. Deze waterloop wordt te zijner tijd vergroot tot ongeveer 7 hectare, waarin vier schiereilanden komen met circa 200 woningen. Bij de Martin Ennalstraat gaat u linksaf. U bent nu in het project Florena. Dit bestaat voor een groot deel uit zandkleurige eengezinswoningen in twee of drie lagen, met daar tussen in twee kleurige flatgebouwen. Alleen aan de naamgeving is nog te zien dat die flats ooit deel uitmaakten van de honingraatflats Frissenstein en Fleerde. Er staan in deze buurt weinig auto's op straat, het parkeren is op verschillende manieren in de gebouwen opgenomen.

U loopt door tot de Claus van Amsbergstraat. Links en rechts voor u staan twee gesloten bouwblokken van rode baksteen, het project Fénice. Hier in de straat bestaat het blok uit eengezinswoningen in vier lagen met erkers op de eerste verdieping. Aan de kant van de Bijlmerdreef bestaan de blokken uit zeven torentjes van 6 tot 8 lagen op een plint van bedrijfsruimtes. Aan alle wanden van de beide blokken zitten ramen: ogen op de straat. Een groot deel van de parkeerbehoefte is opgelost onder de appartementen, tegen de Bijlmerdreef aan, deels onder een gemeenschappelijk terras. De eengezinswoningen hebben een carport op het binnenterrein. Tussen de beide blokken in ligt een 'hellend plein', de verbinding tussen de buurt en het Anton de Komplein via de Bijlmerdreef.

U slaat rechtsaf de Claus van Amsbergstraat in, u slaat linksaf ter hoogte van de flat Frissenstein en u gaat onder de Bijlmerdreef door. Aan uw rechterhand vormen 2000 ledlampjes de Moodwall, die geprogrammeerd is om te reageren op wat voorbijkomt. U bent nu in het Winkelcentrum Amsterdamse Poort. De witte steen die vanaf de opening in 1986 op de grond lag, is een paar jaar geleden vervangen door rode, gele en zwarte gebakken stenen. Er zijn sierlijke boombakken aangelegd en houten zitelementen geplaatst.

U loopt een klein stukje door tot u op een intiem plein komt, in de volksmond bekend als het Kleine Bijmerplein. Bij goed weer is het één groot terras. Daar slaat u rechtsaf en dan gaat u rechtdoor, waarbij u een fietspad kruist en het organisch vormgegeven ING-bankgebouw van architecten Alberts en Van Huut aan uw linkerhand houdt. U loopt onder de Foppingadreef door en komt op het stationsplein met de naam Hoekenrode dat wordt omsloten door het Nieuw Amsterdam Gebouw. Dit wordt verbouwd tot hoofdkantoor van NUON en hotel.

Dan arriveert u bij Station Amsterdam Bijlmer ArenA, dat in november 2007 officieel is geopend en inmiddels meermalen bekroond.