

## WANDELING VERNIEUWING BIJLMERMEER *per oktober 2012*

Van station Amsterdam Bijlmer ArenA naar metrostation Ganzenhoef

### **Uw vertrekpunt is het trein-, metro- en busstation Amsterdam Bijlmer ArenA.**

Het station is in november 2007 officieel geopend en meermalen bekroond. Met de ArenA Boulevard in de rug steekt u het plein Hoekenrode over en u loopt onder het Nieuw Amsterdam Gebouw en de Foppingadreef door naar winkelcentrum Amsterdamse Poort. Een deel van het Nieuw Amsterdam Gebouw wordt verbouwd tot onder andere hotel en hoofdkantoor van NUON. De witte steen die vanaf de opening in 1986 het winkelcentrum sierde, is een paar jaar geleden vervangen door rode, gele en zwarte gebakken stenen. Er zijn sierlijke boombakken aangelegd en houten zitelementen geplaatst.

U loopt recht door, kruist een fietspad, houdt het organisch vormgegeven ING-bankgebouw van architecten Alberts en Van Huut rechts van u, en loopt tussen de winkels door tot een intiem plein, in de volksmond het Kleine Bijlmerplein. Bij goed weer is het één groot terras.

### **Florena, Fénice, Futura, Fortuna**

Op het plein staan richtingwijzers. U houdt links aan richting het Belastingkantoor en neemt de doorgang onder de Bijlmerdreef. Aan uw linkerhand vormen 2000 ledlampjes de Moodwall, die geprogrammeerd is om te reageren op wat voorbijkomt. U passeert het Kwakoe-gebouw aan uw rechterhand en loopt iets verder en slaat dan rechtsaf de Claus van Amsbergstraat in. Aan de linkerkant staat het project Florena. Dat bestaat voor een groot deel uit zandkleurige eengezinswoningen in twee of drie lagen, en daar tussen in twee kleurige flatgebouwen. Alleen aan de naamgeving is nog te zien dat die flats ooit deel uitmaakten van de honingraatflats Frissenstein en Fleerde. Er staan in deze buurt weinig auto's op straat, het parkeren is op verschillende manieren in de gebouwen opgenomen. Aan de rechterkant van de straat staat het project Fénice. De twee gesloten bouwblokken van rode baksteen bestaan hier in de straat uit eengezinswoningen in vier lagen met erkers op de eerste verdieping. Aan de kant van de Bijlmerdreef bestaan de blokken uit zeven torentjes van 6 tot 8 lagen op een plint van bedrijfsruimtes. Aan alle wanden van de beide blokken zitten ramen: ogen op de straat. Een groot deel van de parkeerbehoefte is opgelost onder de appartementen en een gemeenschappelijk terras. De eengezinswoningen hebben een carport op het binnenterrein.

Tussen de beide blokken in ligt een 'hellend plein', de verbinding tussen de buurt en het Anton de Komplein via de Bijlmerdreef. Hier tegenover is een plantsoen met speeltoestellen. Dit is een van de zgn. groene banen. Net als in bijvoorbeeld de E-buurt zijn de woonstraten relatief smal, de groene banen zijn juist breed.

U loopt door de groene baan tot u bij de Raoul Wallenbergstraat aan het water staat. Aan de overkant ligt de D-buurt. Aan de linkerkant stond de flat Daalwijk. Drie delen daarvan zijn gesloopt, twee segmenten zijn gerenoveerd. Eén segment bestaat uit sociale huurwoningen, het andere biedt ruimte aan 232 studenteneenheden. Op de begane grond zijn bedrijfsruimtes. Recht voor u stond de flat Dennenrode en rechts daarvan daarvan de flat Develstein die eveneens geheel gesloopt is. Op de plek van de gesloopte gebouwen komen in de toekomst nieuwbouwwoningen. De waterloop waar u aan staat wordt vergroot tot circa 7 hectare, waarin vier schiereilanden komen met circa 200 woningen. Door de geringe vraag naar nieuwbouwwoningen is dit plan van circa 1.000 woningen voorlopig op een laag pitje gezet. Nu worden er 700 studenteneenheden gebouwd voor de komende 15 jaar.

U slaat rechtsaf en loopt via een bruggetje naar een gebogen wand aan het water, gevormd door herenhuizen in vier lagen. Die maken deel uit van het project Futura. Direct na het bruggetje slaat u rechtsaf en loopt door de Chico Mendesstraat de Janus Korczakstraat in. Recht voor u staat de oranje en helderblauwe Shri Laksmi basisschool. Dan slaat u linksaf de Nadezjda Mandelstamstraat in. Het plantsoen wordt omsloten door eengezinswoningen in drie en vier lagen. Bij het Humberto Delgadoplein gaat u rechtsaf. Een scherp contrast van schaalgroottes ziet u aan uw linkerhand: nieuwbouw eengezinswoningen aan de voet van de gerenoveerde flat Florijn. U loopt door en komt uit bij de oogverblindende, want met

bewerkte aluminium panelen beklede, woningen. U volgt de Janus Korczakstraat naar links en slaat aan het eind linksaf de Rafael Lemkinstraat in. U loopt dan, met rechtsboven u de Gooiseweg, langs de eengezinswoningen van het project Fortuna. Aan het eind van de straat loopt u over een brug, slaat meteen rechtsaf en loopt onder de Gooiseweg door.

### **DE Brede School, Nieuw Echtenstein, Nieuw Eeftink**

Meteen na de Gooiseweg liggen aan uw rechterhand, de waterwoningen van Nieuw Geinwijk, op de plek waar halverwege de jaren '90 de eerste garage en de eerste flat gesloopt werden. Aan uw linkerhand staat de nieuwbouw van het kinderdagverblijf van WIPSAKids met daarbovenop 16 woningen.

De weg loopt enigszins omhoog, tot een punt vanwaar u een goed overzicht hebt op een deel van de E-buurt. Links van u staat DE Brede School. Hier zijn drie basisscholen bij elkaar gebracht. Ze hebben verschillende levensbeschouwelijke grondslagen en een mix van onderwijs en welzijn. Daarnaast staan eengezinswoningen op de plek waar voorheen de flat Echtenstein stond. Net als in andere buurten bestaat deze buurt gemiddeld voor 30% uit sociale huurwoningen en voor 70% uit koopwoningen of vrije sectorhuur. Eén deel van de flat Echtenstein is blijven staan, loodrecht op de Daalwijkdreef. De oorspronkelijk 90 woningen zijn verbouwd tot 236 studenteneenheden, 24 ateliers en 20 eenheden voor begeleide huisvesting onder auspiciën van het Leger des Heils.

U neemt de weg langs het water, langs de drielaagse eengezinswoningen van Echtenstein. Oorspronkelijk was het water hier veel smaller. In het kader van de vernieuwing wordt in totaal ongeveer 14 hectare wateroppervlak toegevoegd, waarvan een deel hier is gerealiseerd. Aan de overkant ligt de nieuwbouw ter plaatse van de flat Gerenstein. De 12 in geel baksteen uitgevoerde tweespanners (dat is: twee woningen per verdieping) zijn ooit gebouwd om het hoogteverschil tussen de laagbouw van Nieuw Gerenstein en de 11 verdiepingen hoge flatgebouwen in de E-buurt te overbruggen. Naderhand werd besloten om die flats ook te slopen. De 12 appartementengebouwen vormen nu een hoogte accent tussen de nieuwe laagbouwbuurten.

Met nog steeds het water aan uw rechterhand passeert u een groene baan die doorloopt in de G-buurt. U loopt tot aan de tweede brug, daar slaat u linksaf en loopt door een groene baan tot aan de straat die Egoli heet. U slaat rechtsaf en loopt in de richting van een honingraatflat. U bent nu in de laagbouwbuurt Evergreen, 159 eengezinswoningen ter plaatse van de gesloopte flat Eeftink. Aan uw linkerhand strekt zich langs de Daalwijkdreef een gebied uit waarin na de sloop van de woningen alleen nog twee parkeergarages staan. Dit is in overleg met bewoners tijdelijk ingericht met o.a. een fietscrossbaan en moestuinen.

### **Gravestein, Geldershoofd, Ganzenpoort**

U loopt verder door langs de woningen en volgt dan het fietspad dat naar rechts buigt richting de hoogbouwflat. Vlak voorbij ingang B neemt u linksaf de onderdoorgang en u komt in de hof komt die gevormd wordt door de flats Gravestein en Geldershoofd. Gravestein is in de jaren '80 ingrijpend gerenoveerd. In Geldershoofd heeft in 2008/9 een renovatie plaats gevonden. Dit is de enige resterende hof bestaande uit zes flatsegmenten die de vorm van een honingraat heeft. Ongeveer een derde van het binnenterrein bestaat uit water. Auto's zijn toegestaan aan de westzijde van de hof. Een deel van de hof is bij bewoners in gebruik als nutstuin.

U gaat u rechtsaf en loopt langs Gravestein. Er is veel moeite gedaan om de kwetsbare oorspronkelijke begane grondlaag van bergingen te verbouwen tot een meer levendige plint. Aan het eind van de flat loopt u rechtdoor het Annie Romeinplein op. U loopt naar het winkelcentrum Ganzenpoort aan uw linkerhand en slaat dan linksaf, zodat u langs de Bijlmerdreef loopt. Surinaamse, Afrikaanse en Indiase producten worden afgewisseld met de Albert Heijn, een snackbar en een bruin café. Boven de winkels zijn woningen en kantoren. Aan het eind van het winkelcentrum ziet u over de Bijlmerdreef heen op 12 meter boven de weg de karakteristieke metrobanen en een hoog glazen gebouw: metrostation Ganzenhoef.

**Lijn 53 brengt u in een kwartiertje naar de binnenstad. Met bus 66 kunt u terug gaan naar uw beginpunt, Station Amsterdam Bijlmer Arena.**